

**Bericht der
Revisionsstelle 2025**
an den Stiftungsrat der

**Stiftung Lutisbach – Lebensraum
für junge Menschen, Oberägeri**
Lutisbachweg 1
6315 Oberägeri



Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der **Stiftung Lutisbach - Lebensraum für junge Menschen, Oberägeri**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Stiftung Lutisbach - Lebensraum für junge Menschen (vormals: Stiftung Kinderheim LUTISBACH in Oberägeri) für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER [den Kern-FER], den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER [den Kern-FER] vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde und den Stiftungsreglementen entspricht.

Zug, 23. März 2026

Caminada Revisions AG

ppa. Norbert Valis

zugelassener Revisionsexperte

Leitender Revisor

Fabio Iovoli

zugelassener Revisionsexperte

Beilagen

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Bilanz

in CHF

		31.12.2025	31.12.2024
AKTIVEN			
UMLAUFVERMÖGEN			
Flüssige Mittel und Wertschriften	5	1'820'585.57	1'446'073.30
Übrige kurzfristige Forderungen			
gegenüber Dritten	6	349'468.45	376'889.30
gegenüber Verrechnungssteuer		92.81	948.56
Aktive Rechnungsabgrenzungen	7	12'592.25	70'698.02
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN		2'182'739.08	1'894'609.18
ANLAGEVERMÖGEN			
Mobilien	8	294'324.68	290'009.41
Wertberichtigung Mobilien	8	-277'516.17	-269'903.56
Informatik	8	124'271.85	124'271.85
Wertberichtigung Informatik	8	-124'271.85	-124'271.85
Fahrzeuge	8	62'591.00	62'591.00
Wertberichtigung Fahrzeuge	8	-34'215.40	-24'757.20
Spielplatz	8	182'394.75	182'394.75
Wertberichtigung Spielplatz	8	-91'510.51	-73'271.02
Immobilien	8	2'395'611.25	2'395'611.25
Wertberichtigung Immobilien	8	-1'430'880.40	-1'336'394.51
Total Sachanlagen		1'100'799.20	1'226'280.12
Aktiven aus Arbeitgeberbeitragsreserven	9	100'000.00	100'000.00
Total Finanzanlagen		100'000.00	100'000.00
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN		1'200'799.20	1'326'280.12
TOTAL AKTIVEN		3'383'538.28	3'220'889.30

Bilanz

in CHF

	31.12.2025	31.12.2024
PASSIVEN		
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL		
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
gegenüber Dritten	121'947.20	81'159.00
Barauslagen für Kinder	36'745.77	31'776.80
Passive Rechnungsabgrenzungen	11 16'995.20	18'747.20
Kurzfristige Rückstellungen	28'000.00	58'000.00
TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	203'688.17	189'683.00
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL		
TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	0.00	0.00
TOTAL FREMDKAPITAL	203'688.17	189'683.00
FONDSKAPITAL		
Fondskapital reglementarisch	486'631.80	486'631.80
Fondskapital zweckgebunden	951'354.33	1'041'369.85
TOTAL FONDSKAPITAL	1'437'986.13	1'528'001.65
ORGANISATIONSKAPITAL		
Stiftungskapital	4'000.00	4'000.00
Freie Fonds	1'669'187.01	1'547'329.78
Jahresergebnis	68'676.97	-48'125.13
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	1'741'863.98	1'503'204.65
TOTAL PASSIVEN	3'383'538.28	3'220'889.30

Betriebsrechnung

in CHF

		2025	2024
Kostgelder		3'020'227.00	2'711'715.00
Verluste aus Forderungen	6	-7'730.13	-15'992.80
Übrige betriebliche Erträge		12'279.80	1'507.00
Total Betriebsertrag		3'024'776.67	2'697'229.20
Personalaufwand		-2'391'954.19	-2'185'449.00
Heimaufwand		-213'296.57	-211'219.12
Unterhalt und Reparaturen		-96'649.57	-99'844.49
Sachversicherungen und Gebühren		-28'174.20	-23'631.90
Energie und Wasser		-16'520.61	-18'122.40
Büro- und Verwaltungsaufwand		-99'660.13	-95'961.13
Übriger betrieblicher Aufwand		-3'244.06	-3'135.85
Abschreibungen	8	-129'796.19	-132'125.79
Total übriger betrieblicher Aufwand		-587'341.33	-584'040.68
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg		45'481.15	-72'260.48
Finanzertrag		270.43	1'475.34
Finanzaufwand		-538.19	-566.80
Betriebliches Ergebnis		45'213.39	-71'351.94
Ertrag aus Spenden		103'430.42	115'003.62
Ergebnis vor Fondsveränderungen		148'643.81	43'651.68
von / (-) an freies Fondskapital		-121'857.23	-57'599.85
von / (-) an Fondskapital zweckgebunden		18'663.58	-67'507.79
von / (-) an IVSE-Reserve		71'351.94	-226'795.96
von / (-) an Organisationskapital		-48'125.13	260'126.79
JAHRESERGEBNIS		68'676.97	-48'125.13

Geldflussrechnung

in CHF

	2025	2024
Geldflussrechnung aus betrieblicher Geschäftstätigkeit		
Ergebnis vor Fondsveränderungen	148'643.81	43'651.68
Abschreibungen des Anlagevermögens	129'796.19	132'125.79
Veränderung Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzungen	86'382.37	135'405.86
Veränderung Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungen	44'005.17	3'670.28
Veränderung Rückstellungen	-30'000.00	-5'000.00
Geldfluss aus betrieblicher Geschäftstätigkeit	378'827.54	309'853.61
Auszahlung für Investitionen in Sachanlagen	-4'315.27	-28'751.36
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-4'315.27	-28'751.36
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	0.00
Nettoveränderung flüssige Mittel	374'512.27	281'102.25
Nachweis Liquiditätsbewegung		
Flüssige Mittel am 1. Januar	1'446'073.30	1'164'971.05
Flüssige Mittel am 31. Dezember	1'820'585.57	1'446'073.30
Veränderung flüssige Mittel	374'512.27	281'102.25

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

in CHF

Fondskapital reglementarisch

Mit Zustimmung des Stiftungsrates können Betriebserfolge ins zweckgebundene Rücklagenkapital überführt werden. Die einzelnen Rücklagen weisen folgende Saldi in CHF aus:

Fonds	01.01.2024	Erträge	Zuweisung	Verwendung	Transfer	31.12.2024
für zukünftige Ausgaben	356'632	0	0	0	0	356'632
für Gebäudesanierung	80'000	0	0	0	0	80'000
für gefährdete Guthaben	50'000	0	0	0	0	50'000
Total Fondskapital reglementarisch	486'632	0	0	0	0	486'632

Fonds	01.01.2025	Erträge	Zuweisung	Verwendung	Transfer	31.12.2025
für zukünftige Ausgaben	356'632	0	0	0	0	356'632
für Gebäudesanierung	80'000	0	0	0	0	80'000
für gefährdete Guthaben	50'000	0	0	0	0	50'000
Total Fondskapital reglementarisch	486'632	0	0	0	0	486'632

Fondskapital zweckgebunden

Fonds	01.01.2024	Erträge	Zuweisung	Verwendung	Transfer	31.12.2024
für KiJu	28'345	0	27'685	-6'988	10'000	59'042
für Fahrzeuge	16'700	0	0	-9'458	0	7'242
IVSE Reserve	626'191	0	226'796	0	0	852'987
für Projekt Room 4 U	25'067	0	0	0	0	25'067
für Spielplatz	968	0	0	-968	0	0
für baul. Massnahmen	49'794	0	0	-2'234	0	47'561
Photovoltaikanlage	0	0	53'050	-3'578	0	49'472
Total Fondskapital zweckgebunden	747'066	0	307'531	-23'227	10'000	1'041'370

Fonds	01.01.2025	Erträge	Zuweisung	Verwendung	Transfer	31.12.2025
für KiJu	59'042	0	4'800	-10'410	0	53'432
für Fahrzeuge	7'242	0	0	-7'242	0	0
IVSE Reserve	852'987	0	0	-71'352	0	781'635
für Projekt Room 4 U	25'067	0	0	0	0	25'067
für baul. Massnahmen	47'561	0	0	-2'234	0	45'327
Photovoltaikanlage	49'472	0	0	-3'578	0	45'894
Total Fondskapital zweckgebunden	1'041'370	0	4'800	-94'816	0	951'354
Organisationskapital						

Das Organisationskapital umfasst das einbezahlte Stiftungskapital und die Reserven für die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Stiftung einsetzbaren Mittel. Der freie Fonds per 31.12. zeigt den Bestand nach der Verwendung des Ertragsüberschusses aus dem Vorjahr.

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

in CHF

Organisationskapital	01.01.2024	Erträge	Zuweisung	Verwendung	Transfer	31.12.2024
Stiftungskapital	4'000	0	0	0	0	4'000
Freier Fonds	1'489'730	0	67'600	0	-10'000	1'547'330
Ertragsüberschuss	260'127	-48'125	0	-260'127	0	-48'125
Total Organisationskapital	1'753'857	-48'125	67'600	-260'127	-10'000	1'503'205

Organisationskapital	01.01.2025	Erträge	Zuweisung	Verwendung	Transfer	31.12.2025
Stiftungskapital	4'000	0	0	0	0	4'000
Freier Fonds	1'547'330	0	121'857	0	0	1'669'187
Ertragsüberschuss	-48'125	68'677	48'125	0	0	68'677
Total Organisationskapital	1'503'205	68'677	169'982	0	0	1'741'864

Anhang

in CHF

Allgemeine Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER (Kern-FER) und entspricht dem schweizerischen Obligationenrecht, der Stiftungsurkunde sowie den Bestimmungen des Stiftungsreglements. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stiftung. Als Nonprofit-Organisation wurde der Standard FER 21 in Ergänzung der übrigen Fachempfehlungen angewendet.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Sofern bei den nachfolgend aufgeführten einzelnen Bilanzpositionen nichts anders aufgeführt wird, erfolgt die Bewertung der Bilanzpositionen zu Anschaffungskosten abzüglich betriebsnotwendiger Wertberichtigungen am Bilanzstichtag. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt.

Allgemeine Angaben

Die Stiftung wurde am 6. Juni 1944 gegründet. Sie bezweckt gemäss den Bestimmungen der Stiftungsurkunde und dem Stiftungsratsreglement vom 9. November 2015 den Betrieb einer Institution einer Kinder- und Jugendhilfe in der eigenen Liegenschaft in Oberägeri. Mit Beschluss vom 11. Februar 2011 hat die Stiftung die IVSE Anerkennung durch die Direktion des Innern des Kantons Zug erhalten. Im Jahr 2025 wurde die Stiftungsurkunde und das Stiftungsratsreglement gemäss Beschluss des Stiftungsrates vom 27. März 2025 angepasst. Gemäss Verfügung der Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA) wurde die Namensänderung in "Stiftung Lutisbach - Lebensraum für junge Menschen", mit Sitz im Kanton Zug sowie die Reglementsanpassung genehmigt.

Anzahl Vollzeitstellen

	2025	2024
Lutisbach inkl. Room 4 U	20.64	18.20

1. Stiftungsrat

Eicher Sandra	Stiftungsratspräsidentin	
Staub Markus	Vize-Stiftungsratspräsident	
Luchsinger Stephanie	Mitglied	
Güntert Marcel	Mitglied	
Schindler Manuela	Mitglied	
Gläser Manuela	Mitglied	Eintritt 01.07.2025

Alle Stiftungsratsmitglieder sind für die Stiftung kollektivzeichnungs berechtigt.

Entschädigungen an Stiftungsrat

2025	2024
18'390	13'234

Die Stiftungsräte arbeiten ehrenamtlich. An vier Stiftungsräte wurden für weitergehende Arbeiten, welche über die ordentliche Stiftungsratsstätigkeit hinausgehen, Honorare ausbezahlt.

2. Geschäftsleitung

Amhof Doris	Co-Geschäftsführerin
Briker Urs	Co-Geschäftsführer

Entschädigungen an Geschäftsleitung

2025	2024
251'402	277'397

3. Revisionsstelle

Caminada Revisions AG, Alpenstrasse 14, 6300 Zug

4. Anzahl betreute Plätze

	Lutisbach	Room 4 U	Lutisbach	Room 4 U
	2025	2025	2024	2024
Anzahl betreute Plätze im Durchschnitt	18.05	7.84	15.44	7.40
Verrechenbare Tage (inkl. Tageskinder)	6'609	2'805	5'709	2'720
Auslastung in % Lutisbach (100 % = 7'300 (VJ 7'320) bzw. 2'920 (VJ 2'928) Tage)	90.53	96.06	78.21	82.80

Anhang

in CHF

5. Flüssige Mittel und Wertschriften

Die Flüssigen Mittel bestehen aus Bankkonten bei der Zuger Kantonalbank, der Raiffeisenbank sowie einem Konto bei der PostFinance. Das Wertschriftenvermögen beinhaltet einen Anteilschein der Raiffeisenbank Region Ägerital-Sattel.

6. Forderungen

Die Forderungen sind zum Nominalwert aufgeführt. Zur Vorsicht besteht unter der Position Rücklagenkapital ein Betrag für gefährdete Guthaben von CHF 50'000.00 (Vorjahr: CHF 50'000.00). Die Ausfallrisiken werden durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt.

7. Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus der sachlichen und zeitlichen Abgrenzung der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

8. Sachliches Anlagevermögen

Die Sachanlagen sind zum Anschaffungswert abzüglich der betriebsnotwendigen Abschreibungen bewertet. Einzelanlagen unter CHF 3'000 werden nach Massgabe Curaviva als Betriebsaufwand verbucht. Die Anlagen werden linear über die geschätzte Nutzungsdauer abgeschrieben. Die zur Anwendung gelangten Abschreibungssätze sind die folgenden:

Nutzungsdauer der Sachanlagen	Jahre	Methode
Möbilien	5	20.0% linear
Informatik	3	33.3% linear
Fahrzeuge	5	20.0% linear
Spielplatz	10	10.0% linear
Immobilien	25	4.0% linear

Sofortabschreibungen wurden im Geschäftsjahr und im Vorjahr keine vorgenommen.

Der Anschaffungswert der Immobilie betrug am 1. Juni 1948 CHF 110'500. Dieser Wert wurde über die gesamte Nutzungsdauer auf einen Franken abgeschrieben. Die Immobilie wird für den Betrieb der Stiftung Lutisbach benutzt.

Im Jahr 2024 sind zweckgebundene Spenden von insgesamt CHF 53'050 für die Erstellung einer Photovoltaikanlage eingegangen. Dieser Betrag wurde dem zweckgebundenen Fonds Photovoltaikanlage zugewiesen.

Die Positionen Möbilien und Fahrzeuge umfassen Maschinen, Einrichtungen und zwei Fahrzeuge, welche die Stiftung für die Leistungserbringung und Verwaltung selber benötigt. Diese Positionen haben sich im 2024 und 2025 wie folgt entwickelt:

	Möbilien	Fahrzeuge	Informatik	Spielplatz	Immobilien	Total
Anfangsbestand 1. Januar 2024	7'369	47'292	1'898	127'363	1'145'732	1'329'655
Investitionen	20'781	0	0	0	7'970	28'751
Abschreibungen	-8'044	-9'458	-1'898	-18'239	-94'486	-132'126
Schlussbestand 31. Dezember 2024	20'106	37'834	0	109'124	1'059'217	1'226'280
Anfangsbestand 1. Januar 2025	20'106	37'834	0	109'124	1'059'217	1'226'280
Investitionen	4'315	0	0	0	0	4'315
Abschreibungen	-7'613	-9'458	0	-18'239	-94'486	-129'796
Schlussbestand 31. Dezember 2025	16'809	28'376	0	90'884	964'731	1'100'799

Anhang

in CHF

9. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen enthalten Arbeitgeberbeitragsreserven. Diese werden zum Nominalwert bilanziert.

	Nominalwert 31.12.2025	Verwendungs- verzicht pro 2025	Bilanz 31.12.2025	Bildung pro 2025	Bilanz 31.12.2024	Ergebnis aus AGBR im Personal- aufwand
Vorsorgeeinrichtungen (AGBR)	100'000	0	100'000	0	100'000	0
Total	100'000	0	100'000	0	100'000	0

10. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	31.12.2025	31.12.2024
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	27'929	25'222

11. Passive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus der sachlichen und zeitlichen Abgrenzung der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Passivpositionen. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

12. Hypotheken

Die Hypothek wurde im Jahr 2022 vollständig amortisiert. Im Grundbuch ist ein Inhaber-Schuldbrief über CHF 2'000'000 eingetragen. Dieser ist unbelastet.

13. Zusätzliche Angaben

Das Platzierungsverhältnis liegt im Lutisbach, im Jahre 2025, bei einem Durchschnitt von 18.05 Kindern und Jugendlichen und im Room4U bei 7.84 jungen Erwachsenen.

Lutisbach:

Die Belegungsdichte- Anzahl der Tage liegt bei: (IST) 6'609 Belegungstage (SOLL) 6'222

Room 4 U:

Die Belegungsdichte- Anzahl der Tage liegt bei: (IST) 2'805 Belegungstage (SOLL) 2'562